



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-27228-LOC-3/2018

Заводни број: 350-02-00470/2018-14

Датум: 03.01.2019.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије“ из Београда, ул. Балканска 13, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом генералне регулације комплекса термоелектране Никола Тесла Б у Обреновцу („Сл. лист града Београда, број 59/2008) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу постројења за одсумпоравање димних гасова блокова Б1 и Б2 комплекса термоелектране „Никола Тесла Б“, на кп бр. 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8, 101, 102, 103, 104/3, 104/7, 104/8, 105/4, 105/5, 118, 125, 129/1, 129/4, 132/1, 133/1, 138/1, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 174, 175, 176, 181/2, 185/2, 186/2, 198/2, 219/2, 220/1, 3152/9, 3158/2 све у КО Ушће, на подручју општине Обреновац, потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације комплекса термоелектране Никола Тесла Б у Обреновцу („Сл. лист града Београда, број 59/2008).**

Објекти су категорије Г, класификациони број 230201 – објекти и опрема за производњу електричне енергије у оквиру термоелектране на угаљ.

Постојеће стање:

Термоелектрана “Никола Тесла Б” смештена је у релативно густо насељеном подручју, на десној обали реке Саве између насеља Сकेла и Ушће на подручју званом Ворбис. Од ТЕ “Никола Тесла А”, узводно је удаљена око 12 км, а од изворишта питке воде за Београд (Макиш) око 60 км.

ТЕ Никола Тесла Б грађена је у складу са техничко-технолошким сазнањима, стандардима и прописима који су важили у почетком 80-тих година прошлог века. Термоелектрана је конципирана за фазну изградњу, при чему је прва фаза изградње изведена и обухвата два блока Б1 и Б2 (2x620 MW), који су за сада две највеће енергетске јединице у Србији. Блок Б1 пуштен је у погон крајем 1983. године, док је блок Б2 пуштен у погон крајем 1985. године. Укупан планирани капацитет Електране је

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Увидом у План генералне регулације комплекса термоелектране Никола Тесла Б у Обреновцу констатовано је да су предметне кат. парцеле у КО Ушће, обухваћене Планом генералне регулације комплекса термоелектране Никола Тесла Б у Обреновцу. Наведене кат. парцеле налазе се у оквиру функционалне техничко-технолошке целине **Просторна целина 1 – ТЕНТ Б**.

Поред главних погонских објеката и пратећих објеката и површина који функционално припадају термоелектрани, планско подручје обухвата и јавне саобраћајнице, канале и друге инфраструктурне системе. Планом су утврђена правила уређења и грађења за све постојеће и новопланиране објекте у оквиру Просторне целине 1.

Правила уређења просторне целине 1:

Ова просторна целина обухвата простор од око 60 ха у оквиру кога су смештени производни капацитети два постојећа блока, све пратеће службе, помоћни објекти, складишни и манипулативни простори, саобраћајнице, железничка пруга, и друго.

Правила уређења земљишта у оквиру комплекса термоелектране заснована су на могућности изградње, реконструкције и доградње објеката и постројења.

Изграђени објекти, постројења, цевоводи, транспортне траке, саобраћајнице, инфраструктурни системи и друго у оквиру прве фазе изградње, се задржавају, осим објеката који ће се због изградње новопланираних објеката изместити на друге локације.

У оквиру ове целине планира се изградња и следећих нових објеката друге фазе:

Постројење за одсумпоравање

- Абсорбери и постројење за одсумпоравање блока Б3
- Абсорбери и постројење за одсумпоравање блока Б1
- Абсорбери и постројење за одсумпоравање блока Б2
- Простор резервисан за складиште гипса
- Простор резервисан за складиште кречњака

Правила грађења:

- У оквиру просторне целине 1 остављене су резервне површине на којима је могуће градити објекте у функцији производње електричне енергије, према техничкој документацији која ће показати оправданост изградње истих, а које због специфичности објеката и локације у овом моменту није могуће предвидети.
- Све објекте који се задржавају могуће је реконструисати, доградити, надградити, адаптирати, функционално-технолошки осавременити, а све у складу са захтевима производног процеса, законске и нормативне регулативе.
- За објекте и постројења који нису били предмет изградње I фазе (одсумпоравање димних гасова, транспорт и складиштење кречњака, транспорт и депоновање гипса), планом је предвиђен додатни простор уважавајући и потребе блокова Б1 и Б2. Уколико се приликом израде пројектне документације за наведене објекте укаже потреба за додатним простором или одступање од простора дефинисаних Планом, могуће је због специфичности самих објеката, за иста издати извод из плана и одобрење.
- Све објекте лоцирати и димензионисати према одређеној намени, технолошком процесу, усвојеном типу и врсти технолошке опреме, као и броју радника у најоптерећенијој смени.
- Начин изградње објеката, појединачних или групација објеката, мора бити усклађен са њиховим значењем и функцијом у комплексу, али тако да сви објекти чине јединствену

просторну целину, без укрштања и преклапања функција и начина кретања запослених и механизације.

- Применити савремене материјале и поступке грађења, задовољавајући услове коришћења у окружењу. Тежити максималној рационализацији у коришћењу простора имајући у виду пре свега просторна ограничења када су питању депоније угља, депонија пепела и шљаке, складиштење гипса и слично.
- Приликом пројектовања објеката и комплекса у целини придржавати се позитивних техничких прописа и стандарда за предметну врсту објеката.
- При изради пројектне документације за новопланиране објекте користити податке детаљних геолошких истраживања као и геомеханичких и геотехничких елабората у којима ће се дефинисати начин и дубина фундаирања објеката, дренажа терена, заштита подземних вода и начин заштите постојећих објеката инфраструктуре.

Правила регулације и парцелације

Регулација:

За просторну целину један, регулациона линија је одређена коридором магистралног пута М-19 Београд-Шабац и то са обе стране пута, обзиром да наведени магистрални пут пролази кроз комплекс термоелектране „Никола Тесла Б“.

Такође, за просторну целину један, регулациона линија је постављена са југо-западне стране уз коридор локалног пута ка депонији пепела, шљаке и гипса.

Грађевинска линија за све објекте у оквиру комплекса термоелектране није дефинисана и иста ће бити условљена позицијом објеката у зависности од захтева технолошког процеса.

Парцелација:

На подручју Плана, у целини, мења се постојећа парцелација ради формирања грађевинских парцела. Грађевинске парцеле се формирају на основу следећих правила:

- Положај новоформираних парцела дефинисан је објектима, односно групом објеката који чине или ће чинити једну функционалну целину.
- Граница између новоформираних парцела је разделна линија између појединих просторних целина, односно целина друге намене.
- Облик и величина новоформиране парцеле зависиће од објеката или функционалне целине за коју се формира.
- Грађевинске парцеле имају приступ на јавну саобраћајницу преко приступних путева унутар комплекса.
- Приступни путеви унутар комплекса могу формирати као засебне парцеле.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет идејног решења је изградња постројења за одсумпоравање домниг гасова (ОДГ) блокова Б1 и Б2 ТЕ „Никола Тесла Б“.

Димни гасови блокова Б1 и Б2 се емитују у атмосферу кроз димњак висине 200 м који је лоциран између котларнице и складишта угља. Постројење за ОДГ ће у технолошком смислу бити део главног погонског система.

Објекти димног гаса и апсорбера

Идејно решење одређено је просторним захтевима новог система за одсумпоравање димних гасова, усклађених са постојећим технолошким системима, објектима и капацитетима постојећих инфраструктурних мрежа и расположивог простора.

Габарити нових објеката и њихове међусобне технолошке, инсталационе и саобраћајне везе не угрожавају ни просторно ни функционално технолошке системе и објекте предвиђене пројектом на предметној микролокацији.

Планирана је адаптација и измештање локалне инфраструктуре укључујући и реконструкцију противпожарних путева на захваћеном простору.

Објекти система димног гаса и апсорбера су:

- димњак
- компресорска станица
- апсорбери Б1 и Б2
- пумпна станица Б1
- пумпна станица Б2
- пумпна станица 3
- електро просторија
- електро зграда 1.

Објекти комплекса за третман кречњака и гипса

Комплекс за третман кречњака и гипса смештен је са источне стране круга Електране, на слободном простору поред будућег привременог складишта индустријског отпада, између оgrade Електране, железничких колосека за допрему угља и јавне саобраћајнице која ограничава тај простор.

Објекти за кречњак и гипс су:

- станица за истовар зрнастог кречњака из камиона са мерном станицом
- складиште за кречњак и гипс
- зграда за млевење кречњака са силосима и резервоарима готове суспензије
- електро зграда 2
- зграда за сушење гипса са два спољашња резервоара
- пумпна станица за транспорт гипса ка резервоару Р3
- транспортни мостови
- улазна рампа са системом за идентификацију камиона.

Остали објекти постројења за одсумпоравање димних гасова ТЕ „Никола Тесла Б” :

- цевовод ка постројењу за пражњење-објекат 82,
- резервоар за ремонтно пражњење-објекат 83,
- носачи цевовода-објекат 86,
- носачи бустер вентилатора-објекат 87,
- резервоари технолошке воде-објекат 88,
- ослонци цевовода-објекат 89,
- истоварна станица за камионе са вагом-објекат 90,
- елеватор за кречњак-објекат 94,
- транспортни мостови за кречњак-објекат 95,
- транспортни мостови за гипс-објекат 96,
- пресипне зграде за гипс-објекат 97,
- траса цевовода ка Р3-објекат 98,

IV ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

За изградњу нових постројења потребно је делимично доградити, реконструисати и осавременили постојеће системе инфраструктуре.

Предвиђени су прикључци на постојећу водоводну мрежу у оквиру ТЕНТа Б.

Новопроектовани прикључак на постојећи систем технолошке воде, који је задовољавајућег капацитета.

Новопроектовани енергетски прикључак на постојећу мрежу, задовољавајућег капацитета, у оквиру ТЕНТа Б, према пројектованом решењу.

Предвиђени су прикључци на постојећу канализациону мрежу, хидрантску и систем даљинског грејања у оквиру ТЕНТа Б.

Предвиђени су прикључци на постојећу телекомуникациону мрежу.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу планираних објеката у свему се придржавати услова у погледу мера заштите природе датих Решењем 03 број 020-3392/2 од 26.12.2018. године Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-27228-LOC-3-HPAP-3/2018 од 28.12.2018. године.

Водни услови:

При пројектовању и извођењу планираних објеката у свему се придржавати водних услова број 325-05-01245/2018-07 од 28.12.2018. године, издатих од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број у систему ROP-MSGI-27228-LOC-3-HPAP-6/2018 од 28.12.2018. године.

Услови прилагођавања потребама одбране земље:

У складу са обавештењем Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 15063-2 од 04.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-27228-LOC-3-HPAP-5/2018 од 05.12.2018. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавања потребама одбране земље.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу планираних објеката у свему се придржавати услова издатих од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-686/2018 од 11.12.2018. године, број у систему ROP-MSGI-27228-LOC-3-HPAP-7/2018 од 18.12.2018. године.

Услови безбедности ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови бр.4/3-09-0234/2018-0002, од 31.12.2018., издатих од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-27228-LOC-3-HPAP-4/2018 од 31.12.2018. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-27228-LOC-3-HPAP-3/2018 од 28.12.2018. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број у систему ROP-MSGI-27228-LOC-3-HPAP-6/2018 од 28.12.2018. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-27228-LOC-3-HPAP-5/2018 од 05.12.2018. године;
- МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-27228-LOC-3-HPAP-7/2018 од 18.12.2018. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-27228-LOC-3-HPAP-4/2018 од 31.12.2018. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу постројење за одсумпоравање димних гасова блокова Б1 И Б2 - ТЕ „Никола Тесла Б“ израђено од стране CE GROUP d.o.o. Београд-Врачар ул.Граничарска 6, Београд.

- VII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX** Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.
- X** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић